



**Association SOLIGONE AIVS®
Agence Immobilière à Vocation Sociale**

Les Cymaises 169 Avenue Pierre Semard 84200 CARPENTRAS (siège)
1 rue Emile Zola 84500 BOLLENE (antenne Nord Vaucluse)
22 rue Louis Rousset 84400 APT (antenne Sud Vaucluse)

Tél 04.90.40.03.24 / Fax : 04.90.40.66.15

soligone@yahoo.fr

www.soligone.fr

Responsable(s) **Jacques ROUSTAN (Président)**

Contact(s) **Aurore PESENTI (Directrice)**
 Nathalie CORA (Responsable Service Action Sociale)

Zone géographique d'intervention : **département de Vaucluse**

Fiches pratiques action « logement adapté » :

- Intermédiation Locative
- Gestion Locative Adaptée FNAVDL-DALO
- Location/sous-location en bail glissant avec les bailleurs sociaux
- Mandat de gestion AIVS®



Les Cymaises 169 Avenue Pierre Semard 84200 CARPENTRAS
Tél : 04 90 40 03 24 – Fax : 04 90 40 66 15
soligone@yahoo.fr www.soligone.fr



Intermédiation Locative

Public bénéficiaire :

Ménages de + de 18 ans ou émancipés, domiciliés sur le Vaucluse.

Le public prioritaire : *Ménages sortant de CHRS, foyers, hôtel,...

*Ménages reconnus prioritaires DALO par la commission de médiation de Vaucluse,

*Ménages sans abri ou mal logés,

*Ménages hébergés/logés temporairement.

*Ménages orientés par le SIAO

Descriptif de l'action globale :

Accompagnement social des ménages lors de l'accès au logement de l'intermédiation locative.

Accompagnement social soutenu et adapté aux besoins des ménages et à l'évolution de leur situation (pas de durée définie au préalable)

Fin de l'accompagnement et sortie des logements du dispositif dès que les ménages sont autonomes.

Distinctions nécessaires :

*Accès en location/sous-location pour les logements identifiés ANAH DALO : logements réservés aux ménages reconnus prioritaires DALO, à défaut orientés par le SIAO. SOLIGONE est locataire, les ménages sont sous-locataire pendant la durée de la convention ANAH.

*Accès direct dans les logements en mandat de gestion SOLIGONE : les ménages sont locataires en titre, priorité donnée aux orientations de ménages par le SIAO.

Parc : 13 logements en location/sous-location ANAH DALO (tout Vaucluse hors Avignon-Grand Avignon)

15 logements en mandat de gestion accès direct (tout Vaucluse)

Modalités d'orientation :

Projet logement travaillé en amont avec les ménages

Fiche d'orientation à adresser au SIAO, RDV fixé par le travailleur social de SOLIGONE





Gestion Locative Adaptée FNAVDL-DALO

Public bénéficiaire :

Ménages de + de 18 ans ou émancipés, domiciliés sur le Vaucluse.

Le public prioritaire : *Ménages reconnus prioritaires DALO par la commission de médiation de Vaucluse,

Descriptif de l'action globale :

Négociation avec les bailleurs sociaux partenaires (OPH Ville d'Avignon, Vaucluse Logement, Nouveau Logis Provençal) de logements adaptés aux besoins des familles reconnues prioritaires par la commission DALO et dont le diagnostic social effectué par l'association RHESO met en évidence le besoin d'un logement en location/sous-location bail glissant

Accompagnement social des ménages lors de l'accès au logement soit dans le cadre d'une mesure AVDL DALO, soit d'une mesure AVDL classique, soit d'une mesure ASLL (réalisé par une autre structure que SOLIGONE, en charge de ces mesures)

SOLIGONE est locataire, les ménages sont sous-locataire pendant une durée de 6 mois renouvelable. Lorsque la situation est stabilisée, le système de bail glissant est utilisé est le ménage devient locataire en titre.

Parc : 5 logements en location/sous-location FNAVDL DALO (tout Vaucluse)

Modalités d'orientation :

RDV fixé par le travailleur social de SOLIGONE à réception de l'orientation par l'association RHESO/CAP-HABITAT





SOLIGONE : location/sous-location bail glissant

Public bénéficiaire :

Ménages de + de 18 ans ou émancipés, domiciliés sur le Vaucluse.

Ménages définis comme prioritaires par le PDALPD (ménages cumulant des difficultés financières et sociales) et ayant des difficultés pour l'accès au logement autonome.

Le public :

- *Ménages sortant de CHRS, foyers, hôtel,...
- *Ménages sans abri ou mal logés,
- *Ménages hébergés/logés temporairement.
- *Ménages orientés par le SIAO
- *...

Descriptif de l'action globale :

Négociation avec les bailleurs sociaux partenaires, de logements adaptés aux besoins des familles et dont le diagnostic social effectué par les partenaires et partagé met en évidence le besoin d'un logement en location/sous-location en bail glissant

Accompagnement social des ménages lors de l'accès au logement effectué par les associations du territoire, chargées des mesures ASLL, en lien avec les travailleurs sociaux de SOLIGONE et du bailleur social

Parc : 20 logements en location/sous-location bail glissant (tout Vaucluse hors Avignon et Cavaillon - Isle/Sorgue)

Modalités d'orientation :

Projet logement travaillé en amont avec les ménages

Fiche d'orientation à adresser à SOLIGONE

RDV fixé par le travailleur social de SOLIGONE, en lien avec l'association partenaires du territoire (RHESO/APAS) puis avec le travailleur social du bailleur social.



Les Cymaises 169 Avenue Pierre Semard 84200 CARPENTRAS
Tél : 04 90 40 03 24 – Fax : 04 90 40 66 15
soligone@yahoo.fr www.soligone.fr



SOLIGONE : accès direct mandat de gestion AIVS®

Public bénéficiaire :

Ménages de + de 18 ans ou émancipés, domiciliés sur le Vaucluse.

Ménages définis comme prioritaires par le PDALPD (ménages cumulant des difficultés financières et sociales) et ayant des difficultés pour l'accès au logement autonome.

Le public :

- *Ménages sortant de CHRS, foyers, hôtel,...
- *Ménages sans abri ou mal logés,
- *Ménages hébergés/logés temporairement.
- *Ménages orientés par le SIAO
- *...

Descriptif de l'action globale :

Accompagnement social des ménages lors de l'accès au logement en mandat de gestion sous forme de **veille sociale** (prévention des impayés de loyers, conflits de voisinage, lien avec les référents sociaux).

*Accès direct dans les logements en mandat de gestion SOLIGONE : les ménages sont locataires en titre

Parc : 350 logements en mandat de gestion accès direct (tout Vaucluse)

Modalités d'orientation :

Projet logement travaillé en amont avec les ménages

Fiche d'orientation à adresser à SOLIGONE

RDV fixé par le travailleur social de SOLIGONE en fonction de l'adéquation entre l'offre disponible et la demande du ménage.



Les Cymaises 169 Avenue Pierre Semard 84200 CARPENTRAS
Tél : 04 90 40 03 24 – Fax : 04 90 40 66 15
soligone@yahoo.fr www.soligone.fr